

Prijslijst

Bouwnr.	Type woning	Kavel	GBO	Koopsom VON	Kopersvoordeel
1	Hoekwoning	225	88	€ 340.000,-	€ 25.000,-
2	Middenwoning	110	83	€ 250.000,-	€ 50.000,-
3	Middenwoning	110	83	€ 250.000,-	€ 50.000,-
4	Levensloopbestendige hoekwoning	310	104	€ 350.000,-	€ 25.000,-
5	Levensloopbestendige hoekwoning	355	104	€ 340.000,-	€ 25.000,-
6	Middenwoning	125	83	€ 250.000,-	€ 50.000,-
7	Hoekwoning	215	88	€ 335.000,-	€ 25.000,-
8	Hoekwoning	205	88	€ 330.000,-	€ 25.000,-
9	Middenwoning	115	83	€ 250.000,-	€ 50.000,-
10	Middenwoning	115	83	€ 250.000,-	€ 50.000,-
11	Levensloopbestendige hoekwoning	220	104	€ 335.000,-	€ 25.000,-
12	Hoekwoning	220	88	€ 335.000,-	€ 25.000,-
13	Middenwoning	140	83	€ 250.000,-	€ 50.000,-
14	Levensloopbestendige hoekwoning	195	104	€ 330.000,-	€ 25.000,-
15	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	265	104	€ 400.000,-	€ 25.000,-
16	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	305	104	€ 410.000,-	€ 25.000,-
17	Twee-onder-een-kapwoning	495	152	€ 575.000,-	
18	Twee-onder-een-kapwoning	500	152	€ 575.000,-	
19	Twee-onder-een-kapwoning	505	152	€ 575.000,-	
20	Twee-onder-een-kapwoning	505	152	€ 575.000,-	

: Woningen hebben de status 'Onder optie' en zijn daarom niet in de verkoop betrokken.

- Voor de bouwnummers 1 t/m 16 geldt een anti-speculatiebeding/meerwaardebeding. Mocht de koper binnen 10 jaar de woning verkopen of verhuren dient het kopersvoordeel betaald te worden conform bovenstaande prijslijst, afbouwend in 10 jaar (in gelijke delen). De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

- Voor de woningen belast met een anti-speculatiebeding geldt tevens ook een zelfbewoningsplicht. Voor deze woningen geldt een verplichting de woning minimaal 10 jaar zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verkopen dan wel te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

02-10-2023

Prijslijst

Wat zit er bij de vrij op naam (VON):

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van de architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belastingen toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

In de verkoopprijzen VON zijn niet inbegrepen:

- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 7 % per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 maart 2024;
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- De hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Abonnee- en leveringskosten;
- De eventuele wijzigingen in het btw tarief.

- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Inschrijving is mogelijk tot 9 oktober 2023 8:00 uur via www.dehogeenk.nl

02-10-2023